

マンション ライオンズマンション国際通り第2 803号室

■ 3面バルコニー ■ 角部屋

■ システムキッチン ■ エアコン ■ 塩ビフロアタイル上貼り (リビング・洋室 2021年5月完了)



(2023年07月撮影)



◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

周辺環境

ファミリーマート国際通り中央店まで100m/ドン、キホーテ那覇国際通り店まで280m/緑ヶ丘公園まで200m/デパートリフボワまで730m/那覇市役所まで870m/那覇空港まで5300m

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■ 審査時/契約者: 顔写真身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真身分証明書 法人: 会社謄本 ■ 契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■ 万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■ 図面・方位は現状優先 ■ 内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり (申込前に設備を確認の上検討ください) ■ 入居時サービス: 入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり ■ 表示金額は税込 (情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■ 仲介手数料: 賃料の1ヵ月分 (別税) ■ 畳表替え: 希望する場合、費用は借主様負担 (契約時請求: 29,700円) ■ 解約通知: 1ヵ月前通知 ■ 抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京吹不動産提携会社による施工可 (費36,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)



賃料	14.8万円		
管理費	12,000円		
敷金	296,000円	礼金	148,000円
間取り	4LDK	専有面積	94.97㎡
所在地	沖縄県那覇市松尾2丁目8-53		
交通	沖縄都市モノレール「美栄橋」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建(地下1階)の8階
総戸数	31戸	築年月	1998年6月
住宅保険	要 (借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】 <保証料> 契約時: 賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/宅配ボックス/TVインターホン/ディンプルキー/洗面化粧台/温水洗浄便座/エアコン3台/グリル付き/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■ 禁煙 (電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■ ペット飼育不可 ■ 解約時費用: ハウスクリーニング (1,100円/平米、40平米以下は一律44,000円) ・ エアコンクリーニング (16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台) ・ 襖張替 (4,400円/枚) ・ 天袋張替 (3,850円/枚) ・ 障子張替 (4,400円/枚)		

物件番号: 00003039 | 情報更新日: 2024/3/8 | 次回更新予定日: 2024/3/9

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL: 098-835-2222/FAX: 098-836-1570 定休日: 日曜日
宅地建物取引業/沖縄県 (3) 第4154号

取引態様
仲介